

**A. Hausbauer (letzte 12 Monate) -> 252 Interviews in Neubaugebieten (CAPI)**

- A 1. Haus gebaut: konventionell: 125 Interviews
- A 2. Haus gebaut: Fertigbau: 125 Interviews

**B. Hausplaner (nächste 2 Jahre) -> 127 Interviews auf Ausstellungen (CAPI)  
und 127 Interviews über Online-Panel**

- B 1. Hauskauf geplant in den nächsten 2 Jahren: konventionell: 100 Interviews
- B 2. Hauskauf geplant in den nächsten 2 Jahren: Fertigbau: 100 Interviews
- B 3. Hauskauf geplant in den nächsten 2 Jahren: Bauweise noch unklar: 50 Interviews

**C. Renovierungsplaner -> 510 Interviews (Online-Panel)**

- C. Renovierung geplant (größeres Vorhaben) der eigenen Immobilie: in den nächsten 2 Jahren

**D. Renovierer -> 504 Interviews (Online-Panel)**

- D. Renovierung umgesetzt (größeres Vorhaben) der eigenen Immobilie: in den letzten 12 Monaten

**Einleitung**

Wir führen zurzeit eine bundesweite Befragung in Haushalten durch, die im letzten Jahr gebaut oder renoviert haben oder die in den nächsten zwei Jahren bauen oder renovieren möchten. Bei dieser Befragung geht es um die Art, wie Sie Ihre eigenen Immobilien oder Baumaßnahmen planen oder geplant haben, sowie um Ihr Informationsverhalten, d. h. welche Medien Sie dabei genutzt haben. Zu diesen Themen würden wir Ihnen gern einige Fragen stellen.

---

**Frage S1 Geschlecht**

---

Bitte geben Sie Ihr Geschlecht an.

- 1. männlich
- 2. weiblich
- 3. divers

---

**Frage S2 Alter**

---

Sagen Sie mir bitte, wie alt Sie sind.

- 1. 18 - 24 Jahre
- 2. 25 - 34 Jahre
- 3. 35 - 44 Jahre
- 4. 45 - 54 Jahre
- 5. 55 - 64 Jahre
- 6. 65 +

**HAUSBAUER** **RENOVIERER** **RENOVIERUNGSPLANER**

---

**Frage 1 Immobilienbesitz**

---

Sind Sie oder andere Personen in Ihrem Haushalt Besitzer einer oder mehrerer der folgenden Immobilien?

1. Freistehendes Einfamilienhaus
2. Doppelhaushälfte
3. Reihenhause
4. Mehrfamilienhaus
5. Zweifamilienhaus / Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
6. Tiny House (kleines Einfamilienhaus) - *neu*
7. Sonstige Immobilie(n)
8. nichts davon

**HAUSBAUER**

---

**Frage 2 Immobilienbau / -erbe letzte 12 Monate**

---

Haben Sie bzw. andere Personen in Ihrem Haushalt in den letzten zwölf Monaten eine der folgenden Immobilien gekauft, gebaut oder geerbt?

1. Freistehendes Einfamilienhaus
2. Doppelhaushälfte
3. Reihenhause
4. Mehrfamilienhaus
5. Zweifamilienhaus / Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
6. Tiny House (kleines Einfamilienhaus) - *neu*
7. Sonstige Immobilie(n)
8. nichts davon

---

**Frage 3a Hauskauf vs. Hausbau**

---

Und wie war das beim Erwerb oder Bau dieser Immobilien? Haben Sie ein bereits bestehendes Haus gekauft / geerbt, oder ein Haus gebaut?

1. ein bestehendes Haus gekauft / geerbt
2. ein Haus gebaut

Nun geht es um die Bauweise des Hauses, d.h. ob es ein Fertighaus oder ein konventionell gebautes Haus ist.

Definition: Fertighäuser sind Bauwerke, deren Außen- und Innenwände sowie teilweise der Dachstuhl in einem Werk vorgefertigt werden, so dass die Teile auf der Baustelle nur noch montiert werden müssen.

Das Gegenstück zum Fertighaus ist das konventionell gebaute Haus bzw. Massivhaus, welches nach der herkömmlichen Methode des "Stein auf Stein Setzens" gebaut wird.

---

**Frage 3b Fertigung vs. konventionell**

---

Wurde das Haus in Fertigbauweise oder konventionell Stein auf Stein gebaut?

1. Konventionell gebaut / Stein auf Stein
2. Fertigbauweise
3. Weiß nicht

**HAUSPLANER**

---

**Frage 4 Hausbauplan: nächste 2 Jahre**

---

Planen Sie bzw. andere Personen in Ihrem Haushalt in den nächsten zwei Jahren den Erwerb oder den Bau einer oder mehrerer der folgenden Immobilien?

1. Freistehendes Einfamilienhaus
2. Doppelhaushälfte
3. Reihenhaushälfte
4. Mehrfamilienhaus
5. Zweifamilienhaus / Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
6. Tiny House (kleines Einfamilienhaus) - *neu*
7. Sonstige Immobilie(n)
8. nichts davon

---

**Frage 5a Hauskauf vs. Hausbau**

---

Und wie ist das dann bei dem geplanten Erwerb bzw. Bau von Immobilien, wollen Sie ein bereits bestehendes Haus kaufen oder wollen Sie ein Haus selbst bauen?

1. Ein bereits bestehendes Haus kaufen
2. Ein Haus bauen
3. Weiß ich noch nicht

---

**Frage 5b Konventionell vs. Fertigbau**

---

Bitte geben Sie an, ob das von Ihnen gebaute Haus in konventioneller Bauweise (Massivbauweise) errichtet oder als Fertighaus gebaut wird (Definitionen s. 3a)?

1. Konventionell gebaut
2. Fertigbauweise
3. Weiß ich noch nicht

## RENOVIERUNGSPLANER

### Frage 6 Renovierungsplanung

Planen Sie oder andere Personen in Ihrem Haushalt in den nächsten zwei Jahren die Renovierung oder Modernisierung eines in Ihrem Besitz stehenden Hauses?

Hierbei geht es um bauliche Maßnahmen, wie z. B. Dachausbau, Austausch der Heizung, Badrenovierung usw. Nicht gemeint sind nur reine Verschönerungsmaßnahmen, wie das Tapezieren oder Streichen von Wänden.

1. Ja, ist geplant
2. Nein, ist nicht geplant

## RENOVIERER

### Frage 6 Renovierer

Haben Sie oder andere Personen in Ihrem Haushalt in den letzten 12 Monaten ein in Ihrem Besitz stehendes Haus renoviert oder modernisiert?

Hierbei geht es um bauliche Maßnahmen, wie z. B. Dachausbau, Austausch der Heizung, Badrenovierung usw. Nicht gemeint sind nur reine Verschönerungsmaßnahmen, wie das Tapezieren oder Streichen von Wänden.

1. Ja, habe renoviert
2. Nein, habe nicht renoviert

## HAUSPLANER

## HAUSBAUER

## RENOVIERER

## RENOVIERUNGSPLANER

### Frage 6b Aktuelle Lage

Inwieweit haben die folgenden Punkte Sie beeinflusst, dass Sie Entscheidungen für den Neubau oder eine Modernisierungsmaßnahme zeitlich verschoben haben bzw. verschieben mussten? Hat es Ihre Entscheidungen sehr stark beeinflusst, etwas beeinflusst, weniger beeinflusst oder gar nicht beeinflusst?

(Skala: sehr stark beeinflusst, etwas beeinflusst, weniger beeinflusst, gar nicht beeinflusst)

1. Unklare finanzielle Förderung im Neubau bzw. der energetischen Sanierung
2. Mangel an qualifizierten Handwerkern

3. Mehrkosten durch hohe Zinsen
4. Mehrkosten durch teure Baustoffe
5. Steigende Energiekosten
6. Ängste durch die allgemeine politische Lage (Kriege, Wahlen usw.)

## HAUSPLANER RENOVIERUNGSPLANER

### Frage 7 Bauphase/Renovierungsphase

Bitte geben Sie nun an, in welcher Phase des Bauvorhabens bzw. Renovierungsvorhabens Sie sich im Augenblick befinden.

1. Orientierungs- und Informationsphase
2. Konkrete Planungsphase, d. h. es werden Informationen über Anbieter und Vorgehensweisen beschafft sowie Angebote von Anbietern eingeholt
3. Entscheidungsphase, d. h. verschiedene Angebote und Optionen werden verglichen und die Entscheidung für eine Option wird getroffen

## HAUSPLANER HAUSBAUER RENOVIERER RENOVIERUNGSPLANER

### Frage 8a Aktueller Wohnsitz

Wo wohnen Sie aktuell gerade?

1. In der Stadt
2. Am Stadtrand
3. Auf dem Land

### Frage 8b Gewünschter Wohnsitz

Und wo würden Sie am liebsten wohnen?

1. In der Stadt
2. Am Stadtrand
3. Auf dem Land

## RENOVIERERUNGSPLANER RENOVIERER

### Frage 8c Teilverkauf / Leibrente

Haben Sie einen Teilverkauf Ihrer Immobilie bzw. den Abschluss einer Leibrente auf Basis Ihrer Immobilie zur Absicherung Ihres Einkommens im Alter geplant bzw. bereits umgesetzt?

1. Ja, bereits umgesetzt
2. Ja, ist geplant
3. Nein
4. Weiß noch nicht

**HAUSPLANER** **HAUSBAUER** **RENOVIERER** **RENOVIERUNGSPLANER**

**Nun zu den Informationsquellen, die Sie bei der Planung und Durchführung Ihres Bau- bzw. Renovierungsvorhabens genutzt haben oder nutzen.**

---

**Frage 9 *Nutzung Informationsquellen***

---

**Welche der folgenden Quellen, z. B. Gespräche, Medien und Veranstaltungen haben Sie genutzt bzw. nutzen Sie, um sich bei der Planung Ihrer baulichen Vorhaben zu informieren oder Anregungen zu holen? (zufällige Reihenfolge)**

1. Zeitschriften (auch als e-Paper und App, und Zeitungen)
2. Gespräche mit Bekannten / Verwandten mit Bau- und Renovierungserfahrung
3. Beratungsgespräche mit Architekten
4. Beratungsgespräche mit Handwerkern
5. Beratungsgespräche mit Gebäudeenergieberatern
6. Beratungsgespräche mit Schornsteinfegern
7. Internetseiten von Herstellern
8. Apps von Herstellern, klassischen Medien usw.
9. Internet-Foren
10. Soziale Medien, z.B. facebook, pinterest usw.
11. Online-Suchmaschinen, z.B. google
12. Allgemeine Internetseiten, Bauportale
13. Newsletter von Herstellern, Bauportalen usw.
14. Musterhaus- / Fertighausausstellungen
15. Regionale und lokale Messen und Veranstaltungen zum Thema Bauen und Renovieren
16. Prospekte / Werbematerial der Hersteller
17. Beratung und Informationen in Baumärkten
18. Beratung und Informationen im Baustoff-/Fachhandel
19. TV-Sendungen
20. Videos, YouTube, Instagram, TikTok
21. andere Informationsquellen
22. Nichts davon

**In den folgenden Fragen sind die stilisierten Titelbilder von Zeitschriften aus dem Bau- und Renovierungsbereich abgebildet. Es um die Nutzung bzw. das Lesen der Zeitschriftentitel im Allgemeinen – und nicht um die abgebildete Ausgabe; die Abbildungen sollen Ihnen nur als Erinnerungshilfe dienen.**

---

**Frage 10-14 *Bekanntheit Zeitschriften / WLK, Frequenz, LpA***

---

**Welche von diesen Zeitschriften – egal ob die gedruckte Ausgabe oder das E-Paper – haben Sie schon einmal in der Hand gehabt, um darin zu blättern oder zu lesen, welche kennen Sie nur dem Namen nach und welche kennen Sie überhaupt nicht? (Abfrage mit stilisiertem Titel, zufällige Reihenfolge; nur Titel, die bundesweit mindestens 4x jährlich erscheinen)**

1. schon in der Hand gehabt
2. kenne ich nur dem Namen nach
3. kenne ich überhaupt nicht

Althaus modernisieren • Bauen & Renovieren • bauen. • Das Einfamilienhaus • Das Haus • Family Home • greenhome • HausbauHelden • #H4F – homes4future • Mein Eigenheim • mein schönes zuhause • smart homes • Umbauen + Modernisieren • Unser Haus • Wohnen • Wohnen & Leben • Wohnglück

---

#### Frage 15a *App, Online, E-Paper*

---

**Lesen Sie Zeitschriften auch online, in einer App, auf Websites oder als ePaper?**

1. ja
2. nein

---

#### Frage 15b *Nachnutzung Zeitschriften*

---

**Was machen Sie im Allgemeinen, wenn Sie Bauzeitschriften ausgelesen haben? Welche der folgenden Aussagen trifft/treffen auf Sie zu? (Mehrfachnennungen möglich)**

1. Ich hebe bestimmte Hefte auf, um einzelne Beiträge später zu lesen.
2. Ich reiße gezielt einzelne Seiten mit interessanten Themen heraus.
3. Ich lese einzelne Beiträge auch mehrmals.
4. Ich mache mir Notizen im Heft oder markiere interessante Inhalte.
5. Ich gebe das Heft an interessierte Verwandte, Freunde oder Nachbarn weiter.
6. Nach dem Lesen schmeiße ich das Heft weg.

---

#### Frage 15c *Endgeräte*

---

**Nun zu etwas anderem: Über welche Endgeräte verfügen Sie bzw. Ihr Haushalt?**

1. Smartphone
2. Tablet
3. Laptop
4. Desktop-Rechner
5. Smart-TV

**RENOVIERER** **RENOVIERUNGSPLANER**

---

#### Frage *Anstoß zur Renovierung*

---

**Wer hat bei Ihnen den ersten Anstoß zur geplanten bzw. durchgeführten Renovierung gegeben?**

1. Der Mann des Haushaltes
2. Die Frau des Haushaltes
3. Die Kinder
4. Freunde / Verwandte
5. Sonstige Personen

---

### Frage 16 Details Renovierung

---

**Nun zu einigen Details Ihres Renovierungsvorhabens. Wie wichtig sind bzw. waren die folgenden Gründe für Ihre geplanten baulichen Maßnahmen in den nächsten 2 Jahren bzw. für Ihre durchgeführten baulichen Maßnahmen?** Bitte bewerten Sie die Gründe jeweils auf einer Skala von 1 bis 5. Dabei bedeutet 1 = sehr wichtig und 5 = unwichtig. Mit den Zahlen dazwischen können Sie Ihre Meinung abstufen.

1. Verbesserung von Wohnqualität/ -komfort
2. Lösung bautechnischer Probleme
3. Behebung von Bauschäden
4. Werterhalt oder Wertzuwachs der Immobilien
5. Steuern sparen
6. Optische Aufwertung und Verschönerung
7. Erfüllung gesetzlicher Vorschriften z. B. Energieeinsparverordnung
8. Energieeinsparung und Kostensenkung
9. Ökologische Überlegungen, Nachhaltigkeit
10. Gesundheitliche Probleme (Schimmel, Schadstoffe, Raumklima)
11. Sicherheit (z. B. vor Einbruch, Wasserschäden, Brandschutz)
12. Barrierefreies / altersgerechtes Umbauen
13. Bediensicherheit (z. B. bei Haustechnik, Garagentoren)

---

### Frage 17 Renovierungsbereiche

---

**Was genau werden Sie renovieren oder nachträglich einbauen bzw. haben Sie renoviert oder nachträglich eingebaut? Bitte geben Sie an, für welche der folgenden Bereiche Sie Renovierungen oder einen nachträglichen Einbau planen bzw. Renovierungen oder einen nachträglichen Einbau realisiert haben?**

#### Gebäudehülle / Außenbereich

1. Dacheindeckung, Dachstuhl, Aufstockung
2. Wärmedämmung des Daches
3. Wärmedämmung der Geschoss- und Kellerdecken
4. Wärmedämmung der Außenwände, Fassade
5. Neuer Anstrich der Außenwände / Fassade
6. Fenster, Dachflächenfenster
7. Wintergarten / Verglasungen
8. Terrasse / Überdachungen
9. Haus- / Außentüren
10. Anbau
11. Aufstockung

#### Innenbereich

12. Dachausbau
13. Wärmedämmung von innen
14. Treppenrenovierung oder Treppenaustausch, Treppenlift, Aufzug
15. Innenwände dekorativ verputzen (Farbe, Struktur)
16. Innenwände mit Grundputz verputzen (Unterputz)
17. Innenwände streichen, tapezieren



18. neue Wände im Trockenbau erstellen
19. Bodenbeläge

#### **Ausstattung**

20. Innentüren
21. Garagentore
22. Jalousien, Sonnenschutz (innen)
23. Rollläden, Klappläden, Raffstoren, Außenjalousien (außen)
24. Markisen, Sonnensegel
25. Küchenmöbel
26. Moderne Küchengeräte
27. Bad / Sanitärinstallation
28. Wellnessbereich, Schwimmbad, Sauna, Whirlpool
29. Regenwassertank

#### **Haustechnik**

30. Heizungsanlage / Öfen
31. Neue Energiequelle (Gas, Öl, Holz, Solar usw.)
32. elektrische Antriebe für Garagentore
33. elektrische Antriebe für Rollläden und Markisen
34. Komponenten zur Erhöhung der Einbruchsicherheit (Fensterschlösser, Alarmanlagen, Überwachungskam.)
35. Solarpanele / Photovoltaik-Elemente auf dem Dach (Solarstrom)
36. Photovoltaik-Balkonkraftwerke (Solarstrom)
37. Batteriespeicher (Solarstrom)
38. Vernetzung von Haustechnik und Hausgeräten, z.B. Rollladen-, Heizungssteuerung
39. Rauchwarnmelder
40. Entkalkungs- / Wasserenthärtungsanlage

---

#### **Frage 17a *Renovierungs-Entscheider***

---

**Sie haben gerade angegeben, dass Sie planen, bestimmte Bereiche Ihres Hauses zu renovieren oder nachträglich einzubauen bzw. renoviert oder nachträglich eingebaut haben. Wer entscheidet bzw. hat über die Auswahl der dafür in Frage kommenden Produkte/Marken bzw. Materialien entschieden?**

1. Architekt
2. Handwerker
3. Bauherr (Ich bzw. die Familie)
4. Energieberater
5. Berater im Baumarkt
6. Berater im Baustofffachhandel/Fachmarkt
7. Andere Personen

---

#### **Frage 20a *Maßnahmen bei Heizungsanlage***

---

**Welche der folgenden Maßnahmen sind bei Ihrer Heizungs- oder Energieanlage geplant bzw. wurden durchgeführt? Sagen Sie mir bitte jeweils, ob es eine Reparaturmaßnahme (Ersatz, Austausch) ist oder ob Sie den Einbau eines neuen, anderen Systems planen bzw. durchgeführt haben.**

### Austausch / Einbau....

1. Ersatz, Austausch
  2. Einbau neues System
  3. Weder Ersatz/Austausch noch Einbau eines neuen Systems geplant
- 
1. des Wärmeerzeugers / der Heizungsanlage
  2. einer Flächenheizung (Wand, Boden, Decke)
  3. einer Wärmepumpe
  4. einer Elektroheizung (keine Wärmepumpe)
  5. einer Brennstoffzelle
  6. eines (Mini) Blockheizkraftwerkes/ einer stromerzeugenden Heizung
  7. von Heizkörpern
  8. einer Holz- / Pelletheizung
  9. eines Kaminofens / Kachelofens
  10. einer Heizungsregelung, Thermostate
  11. einer Heizungs- / Trinkwasserpumpe
  12. einer Solaranlage für Warmwasser bzw. zur Heizungsunterstützung (nicht Photovoltaik!)
  13. einer Anlage zur Wohnungslüftung
  14. einer Gas-/Brennwert-Heizung
  15. einer Öl-/Brennwert-Heizung
  16. einer Heizungssteuerung per App
  17. einer Klimaanlage / eines Klimagerätes
  18. eines Anschlusses an ein Fernwärmenetz

---

### Frage 20b. Gründe für Heizsystem

---

**Wie wichtig sind bzw. waren die folgenden Faktoren beim Kauf eines Heizungssystems wie z.B. einer Wärmepumpe?** Bitte bewerten Sie die folgenden Aspekte auf einer Skala von 1 bis 5. Dabei bedeutet „1“ sehr wichtig

1. Marke
2. Qualifikation des Handwerksunternehmens
3. Herstellerzertifizierung des Handwerksunternehmens
4. Referenzen des Handwerksunternehmens
5. Preis der Anlage
6. Online-Verbindung und App
7. Verbindung zu einer PV-Anlage
8. Energieverbrauch
9. Herstellergarantie
10. Optik, Design
11. Platzbedarf im Haus
12. Laustärke außerhalb des Hauses

### Frage 23. Gründe für Hausbau

**Wie wichtig sind bzw. waren die folgenden Gründe für Ihren Haushalt bei der Entscheidung, ein eigenes Haus zu bauen?** Bitte bewerten Sie die folgenden Aspekte auf einer Skala von 1 bis 5. Dabei bedeutet „1“ sehr wichtig und 5 „unwichtig“. Mit den Zahlen dazwischen können Sie Ihre Meinung abstufen.

1. Wunsch, etwas Eigenes zu besitzen
2. Erhöhter Platzbedarf, Kinder
3. Unabhängigkeit / Sicherheit
4. Wunsch nach mehr Wohnqualität, Luxus und Komfort
5. Altersgerecht, barrierefrei
6. Energiesparen
7. Bauen / Wohnen mit gesunden / schadstofffreien Baustoffen / Einrichtungsgegenständen
8. Nachhaltigkeit, Klimaschutz
9. Geldanlage, steuerliche Gründe
10. Umsetzung eigener Wünsche zur Wohngestaltung
11. Mehrgenerationenhaus / Wohnen unter einem Dach
12. Änderung des Wohnumfeldes (Stadt / Land)

### Frage 24a (Erst-) Kontakt Hausanbieter

**Wie sind Sie erstmals auf den Hausanbieter / das Bauunternehmen aufmerksam geworden, mit dem Sie Kontakt aufnehmen [Hausplaner] aufgenommen haben [Hausbauer]?**

### Frage 24b. Folgekontakte

**Und wo ist Ihnen der Hausanbieter / das Bauunternehmen seitdem überall aufgefallen?**

Bin aufmerksam geworden....

1. über redaktionelle Beiträge in Zeitschriften
2. über Anzeigen in Zeitschriften
3. über Empfehlungen von Bekannten und Verwandten
4. über Online-Bauportale
5. über Newsletter
6. über Suchmaschinen im Internet
7. über facebook, pinterest & andere soziale Netzwerke
8. über Besuche auf Hausausstellungen
9. über regional bekannte Bauträger
10. über Werbeschilder in Neubaugebieten
11. auf regionalen Baumessen
12. durch TV, Radio
13. durch Videos bei YouTube und/oder Instagram
14. durch sonstiges
15. Ist mir seitdem nicht mehr aufgefallen

---

### Frage25a *Verwendete Baustoffe*

---

Welche Baustoffe wurden [Hausbauer] werden [Hausplaner] bei Ihrem Haus eingesetzt?

1. Holzfertigbau, Holzrahmenbau / Zimmerei, Skelettbau
2. massiver Holzblockbau
3. Ziegelsteine
4. Kalksandstein
5. Poren- und Leichtbeton, Betonfertigteile (z. B. Ytong, KLB)
6. Sonstiges
7. Weiß nicht

---

### Frage 26 *Etagen/Stockwerke*

---

Wie viele Etagen/Stockwerke hat bzw. wird Ihr geplantes Haus haben? - neu

1. Nur ein Erdgeschoss
2. Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss
3. Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebauter Dachgeschoss
4. Keller

---

### Frage 28a. *Hausbestandteile*

---

Welche der folgenden Baudetails oder -komponenten besitzt Ihr gebautes Haus [Hausbauer] bzw. wird ihr geplantes Haus [Hausplaner] besitzen?

Hausbestandteile, und zwar:

1. Flachdach
2. Satteldach
3. Pultdach
4. Wintergarten
5. Garage
6. Carport
7. Balkon
8. Erker
9. Gaube
10. Dach-/Fassadenbegrünung

## HAUSBAUER

Haustechnik, und zwar:

1. Torantriebe
3. Rollläden
4. Außenjalousien
6. Markisen
7. Elektrische Antriebe und Steuerung von Rollläden, Jalousien oder Markisen

8. Vernetzung von Haustechnik und Hausgeräten, z.B. Rollladen- und Heizungssteuerung
9. Smart Home-Ausstattung, z. B. KNX-System
10. Sicherheitstechnik, z.B. Brandschutzschalter, Wassermelder
11. Vernetzte Rauchwarnmelder
12. Mechanischer Einbruchschutz, z. B. Extrabeschläge an Fenstern und Außentüren
13. Elektronischer Einbruchschutz, z. B. Alarmanlage, Videoüberwachung
14. Stromanschluss / Ladeeinrichtung für Elektroauto / Wallbox
15. AAL-Ausstattungen (Maßnahmen für altersgerechtes Wohnen, z.B. Hausnotruf, höhenverstellbare Toilette)
16. Entkalkungs- / Wasserenthärtungsanlage

#### **Heizung / Energie, und zwar:**

1. Kaminofen / Kachelofen
2. Solaranlage zur Stromerzeugung / Photovoltaik
3. Solaranlage (Solarthermie) zur Warmwassererzeugung bzw. Heizungsunterstützung
4. Pelletheizung
5. Gasheizung
6. Ölheizung
7. Wärmepumpe
8. Anlage zur Wohnungslüftung
9. Klimaanlage
10. Batterie / Stromspeicher / Solarspeicher
11. Fernwärmeanschluss
12. Flächenheizung (Boden, Wand, Decke)

#### **Wellnessbereich, und zwar:**

1. Pool, Schwimmteich
2. Sauna, Infrarotkabine

### **HAUSPLANER**

---

#### **Frage 28b Hausbestandteile**

**Welche der folgenden Baudetails oder -komponenten wird Ihr geplantes Haus sehr wahrscheinlich, wahrscheinlich, eher nicht oder bestimmt nicht besitzen?**

#### **Haustechnik**

1. Torantriebe
3. Rollläden
4. Außenjalousien
6. Markisen
7. Elektrische Antriebe und Steuerung von Rollläden, Jalousien oder Markisen

8. Vernetzung von Haustechnik und Hausgeräten, z.B. Rollladen- und Heizungssteuerung
9. Smart Home-Ausstattung, z. B. KNX-System
10. Sicherheitstechnik, z. B. Brandschutzschalter, Wassermelder
11. Vernetzte Rauchwarnmelder
12. Mechanischer Einbruchschutz, z. B. Extrabeschläge an Fenstern und Außentüren
13. Elektronischer Einbruchschutz, z. B. Alarmanlage, Videoüberwachung
14. Stromanschluss / Ladeeinrichtung für Elektroauto
15. AAL-Ausstattungen (Maßnahmen für altersgerechtes Wohnen, z. B. Hausnotruf, höhenverstellbare Toilette)
16. Entkalkungs- / Wasserenthärtungsanlage

**HAUSPLANER** **HAUSBAUER** **RENOVIERERER** **RENOVIERERUNGSPLANER**

---

**Frage 37a Kauforte Baumaterialien**

---

**Wo kaufen Sie [Hausplaner, Renovierungsplaner] die folgenden Baustoffe bzw. Produkte für Ihren Hausbau bzw. Ihre Renovierung (voraussichtlich) vorwiegend ein? Wo haben Sie [Hausbauer, Renovierer] vorwiegend die folgenden Baustoffe bzw. Produkte für Ihren Hausbau bzw. Ihre Renovierung eingekauft?**

1. im Baumarkt vor Ort
2. beim / über Handwerker / Verarbeiter
3. im Baustoff-Fachhandel / Großhandel vor Ort
4. im Online-Shop
5. direkt beim Hersteller
6. benötigte Baustoff/Produkt nicht

1. Dämmstoffe
2. Außenfarben, Außenputz
3. Innenfarben, Tapeten, Innenputz, Gipsplatten
4. Fenster, Wintergarten, Haustüren
5. Sonnenschutz außen
6. Sonnenschutz innen
7. Küchengeräte, Küchenmöbel
8. Bad-/Sanitärinstallation
9. Heizungsanlage, Kaminofen
10. Haustechnik, Hausvernetzung
11. Brandschutztechnik wie Rauchmelder
12. Garagentore
13. Schwimmbad, Sauna

---

**Frage 29a Markenbekanntheit**

---

Im Folgenden finden Sie Markennamen aus verschiedenen Bau- und Renovierungsbereichen.  
Bitte geben Sie zu jeder Marke an, ob Sie diese kennen, wenn auch nur dem Namen nach.

- 1 Ja, kenne die Marke (zumindest dem Namen nach)
- 2 Nein, kenne die Marke überhaupt nicht

---

**Frage 29b Werbeawareness**

---

Haben Sie in letzter Zeit Werbung der Marke gesehen, gehört oder gelesen?

- 1 Ja
- 2 Nein

---

**Frage 29d Kommt in Frage**

---

Kommt / kam die Marke für Sie als Produkt oder als Lieferant in Frage?

- 1 Ja
- 2 Nein

**HAUSBAUER** **HAUSPLANER**

HEADLINE: Im Bereich...

**A. Fertighäuser / Massivhäuser / Holzhäuser**

Baufritz • Bien-Zenker • Elk Haus • Finger-Haus • Gussek Haus • Hanse Haus • Kampa • LUXHAUS  
• Scan Haus • Schwabenhaus • Schwörer-Haus • Town & Country • WeberHaus

**HAUSBAUER** **HAUSPLANER** **RENOVIERUNGER** **RENOVIERERUNGSPLANER**

Im Bereich...

**C. Baustoffe, Bauchemie und Farben**

Alpina • Arbiton • Brillux • Caparol • DB Cover • Easyputz • Knauf • Rigips • Rotband  
• Schöner Wohnen Farbe • Sto • Uniflott

Im Bereich...

**D. Heizung, Lüftung, Kühlung usw.**

Bosch • Brötje • Buderus • Daikin • Grundfos • Kermi • LG • MTF Samsung • Mitsubishi Electric • Panasonic •  
Stiebel Eltron • Vaillant • Viessmann • Wilo • Wolf • Weishaupt

**Im Bereich...**

**E. Fenster, Türen, Garagentore**

Drutex • Gealan • Internorm • Kömmerling • Rehau • Salamander • Schüco • Veka • Velux • Hörmann • Novoferm • Teckentrup

**Im Bereich...**

**F. Smart Home, Haustechnik, Antriebe, Brandschutz**

Becker-Antriebe • Busch-Jaeger • Ei Electronics • elero • Gira • Hager • Hekatron • Jung • Selve • Rademacher • Somfy

**Im Bereich...**

**G. Sonnenschutz, Rollläden, Markisen**

Klaiber • Leiner • markilux • Roma • Warema • Weinor

**Im Bereich...**

**H. Dämmstoffe, Wärmedämm-Verbundsysteme**

Bauder • Brillux • Caparol • Isover • Knauf Insulation • Puren • Rockwool • Sto • Ursa

**Im Bereich...**

**I. Entkalkungs-/Wasserenthärtungsanlagen, Regenwassertanks**

Aquabion • BWT • Graf • Grünbeck • Judo • mall • SYR



## HAUSBAUER HAUSPLANER

---

### Frage 32 *Wichtigkeit: Kriterien des Baupartners*

---

**Wie wichtig sind Ihnen die folgenden Kriterien bei der Auswahl des Baupartners, Architekten oder Hausanbieters ?** Bitte bewerten Sie die folgenden Kriterien auf einer Skala von 1 bis 5. Dabei bedeutet 1 = sehr wichtig und 5 = unwichtig. Mit den Zahlen dazwischen können Sie Ihre Meinung abstimmen.

1. Festpreisgarantie
2. Regionale Nähe des Anbieters
3. Zahlungsmodalitäten, Finanzierungsabwicklung
4. Aussicht auf eine kurze Bauzeit, Termintreue
5. Energiebilanz des angebotenen oder geplanten Hauses
6. Ökologische, baubiologische Gründe, Nachhaltigkeit
7. Guter Ruf, Renommee und die Marke des Anbieters
8. Persönliche Betreuung, kompetenter Betreuer / Ansprechpartner
9. Günstiger Preis
10. Mitbauoptionen, Ermöglichung von Eigenleistung
11. Besondere Erfahrung mit alters- oder behindertengerechtem Bauen
12. Hoher Anspruch an Architektur und Design
13. Gute Ausstattungsstandards
14. Möglichkeit zur Besichtigung eines Musterhauses
15. Prüfsiegel, Branchen-Auszeichnungen

---

### Frage 33. *Schlüsselfertig vs. Eigenleistung*

---

**Ist bzw. wird Ihr Haus ein schlüsselfertiger Bau oder ein Bau, der Eigenleistungen beinhaltet?**

1. Schlüsselfertig
2. Fast fertig mit wenigen Eigenleistungen
3. Ausbauhaus – mit vielen Eigenleistungen

---

**Frage 34. Problemfelder beim Bau**


---

**Welche Probleme und Schwierigkeiten sind Ihnen auf dem Weg zu Ihrem Eigentum begegnet? Sagen Sie mir bitte, ob die folgenden, möglichen Problemfelder auch auf Ihr Bauvorhaben zutreffen bzw. zugetroffen haben.**

1. Schwierigkeiten mit Regelungen der Bauordnung
2. Probleme bei der Beschaffung eines Baugrundstückes
3. Probleme mit aktuellen oder zukünftigen Nachbarn
4. Kreditaufnahme und Geldbeschaffung
5. Einhaltung der veranschlagten Baukosten
6. Koordinierung der Handwerkerleistungen beim Bau
7. Inkompetente Ansprechpartner beim Baupartner
8. Abnahme des fertigen Hauses durch die Behörde
9. Beseitigung von Mängeln durch schlechte Arbeits- oder Produktqualität
10. Mangelnde öffentliche / steuerliche Förderung privaten Wohneigentums
11. Verlängerte Bauzeit
12. Lieferprobleme durch fehlende Baustoffe

**HAUSBAUER**
**HAUSPLANER**
**RENOVIERER**
**RENOVIERUNGSPLANER**


---

**Frage 35 Vertrauen Informationen und Werbeformen**


---

**Haushersteller informieren und werben auf verschiedene Weise für Ihre Häuser bzw. Baumaterialien, Geräte, Dienstleistungen usw. Bitte nennen Sie auf einer Skala von 1 bis 4 wie groß ihr Vertrauen in die jeweilige Informationsquelle bzw. Werbeform ist. Dabei bedeutet „1“ sie haben größtes Vertrauen und „4“, Sie haben gar kein Vertrauen.**

1. Redaktionelle Beiträge in gedruckten Medien wie Zeitschriften
2. Anzeigenwerbung in gedruckten Medien wie Zeitschriften
3. Redaktionelle YouTube-Videos
4. Werbe-Einblendungen auf YouTube
5. Werbung (Banner usw.) auf Webseiten von Verlagen, Informationsdienstleistern
6. Redaktionelle Beiträge auf Webseiten von Verlagen, Informationsdienstleistern
7. Webseiten der Hersteller / Firmen
8. Informationen auf sozialen Medien wie facebook, pinterest usw.
9. Informationen in gedruckten Medien wie Prospekten und Katalogen
10. TV-Werbung
11. Radio-Werbung
12. Plakatwerbung

## SOZIODEMOGRAPHIE

**HAUSBAUER** **HAUSPLANER** **RENOVIERER** **RENOVIERUNGSPLANER**

---

### Frage S3 *Anzahl Personen im Haushalt*

---

Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt, Sie selbst mit eingeschlossen?

1. 1 Person
2. 2 Personen
3. 3 Personen
4. 4 Personen
5. 5 und mehr Personen

---

### Frage S6 *Wohnfläche*

---

Wie viel Wohnfläche steht Ihnen zur Verfügung bzw. wie viel Wohnfläche wird Ihnen nach dem Hausbau bzw. nach der Renovierung voraussichtlich zur Verfügung stehen?

Ca. \_\_\_\_ Quadratmeter

---

### Frage S7 *Bau-, Renovierungskosten*

---

Auf welche Summe belaufen sich die Baukosten (ohne Grundstück) Ihres Immobilienprojektes bzw. Kosten Ihres Renovierungsprojektes? Wenn Sie es noch nicht genau wissen, schätzen Sie es bitte anhand der folgenden Kategorien.

1. bis unter 100.000 Euro
2. 100.000 bis unter 150.000 Euro
3. 150.000 bis ... unter 350.000 Euro
4. 350.000 bis unter 400.000 Euro
5. 400.000 Euro und mehr

---

### Frage S8 *Haushalts-Nettoeinkommen*

---

Wenn Sie einmal alles zusammenrechnen: Wie hoch ist dann das monatliche Netto-Einkommen, das Sie alle zusammen im Haushalt haben nach Abzug der Steuern und Sozialversicherung?

1. unter 2.000 Euro
2. 2.000 bis unter 2.500 Euro
3. 2.500 bis ... unter 4.500 Euro
4. 4.500 bis unter 5.000 Euro
5. 5.000 Euro und mehr

---

### Frage S9 *Bundesland*

---

In welchem Bundesland leben Sie?

Vielen Dank für das Interview und noch einen schönen Tag/Abend!